

CENTRALINO	0436 8971
UFF. TECNICO	0436 897216 – 223 -230
UFF. RAGIONERIA	0436 837214-217
UFF. TRIBUTI	0436 897214
UFF. SEGRETERIA	0436 897213
UFF. ANAGRAFE	0436 897211
UFF. PROTOCOLLO	0436 897212
POLIZIA LOCALE	0435 482449
FAX	0436 890144



Comune di San Vito di Cadore

Provincia di Belluno

32046 SAN VITO DI CADORE - CORSO ITALIA 43

Codice Fiscale 00206310252

Internet: <http://www.comune.sanvitodicadore.bl.it>

e-mail: protocollo.sanvito@valboite.bl.it

PEC: sanvitocadore.bl@cert.ip-veneto.net

San Vito di Cadore, 09/09/2026

AVVISO PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE SANANTE

Si comunica l'avvio del procedimento per l'acquisizione al patrimonio indisponibile di aree utilizzate per scopi di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 42-bis D.P.R. 327/2001 come di seguito individuate:

Fg	Map.	Superficie (mq)	Superficie interessata (mq)	Utilizzo di fatto
25	178	280	45,16	strada ad uso pubblico
25	177	220	33,55	strada ad uso pubblico
25	496	770	64,76	strada ad uso pubblico
25	481	724	22,73	strada ad uso pubblico
25	211	1280	100,69	strada ad uso pubblico
25	422	1010	66,92	strada ad uso pubblico
25	488	296	61,41	strada ad uso pubblico

L'acquisizione dei beni è volta a regolarizzare la realizzazione di opere pubbliche senza che il procedimento di esproprio fosse avviato o concluso, come nel caso in esame, con conseguenza che i beni occupati restavano formalmente di proprietà dei privati. Si richiama l'art. 42 bis del DPR 8.6.2001, n. 327, rubricato "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico".

In osservanza di quanto prescritto dalla citata normativa, si riscontrano le sotto indicate condizioni per l'applicazione dell'art. 42-bis D.P.R. 327/2001 s.m.i., ed in particolare:

- 1) trattasi di beni immobili utilizzati per scopo di interesse pubblico, in quanto l'area dei privati è stata occupata ed irreversibilmente trasformata dall'Amministrazione comunale in strada pubblica a servizio della comunità;
- 2) l'utilizzo dell'area di proprietà privata è, ad oggi, "*sine titulo*", pertanto la procedura di acquisizione relativa ai terreni censiti al Foglio 25 porzione dei mappali 178, 177, 496, 481, 211, 422 e 488, di complessivi 395,22 mq., necessita di regolarizzazione, tenuto conto di quanto sopra descritto;
- 3) l'area in oggetto, come detto, risulta modificata nella situazione attuale già dalla fine degli anni "50" del 1900, presumibilmente in concomitanza con la costruzione del fabbricato ad uso latteria sociale. Tale sedime, in quanto trasformato in strada pubblica è tuttora sussistente, concretizzandosi così il requisito dell'attualità;
- 4) si rileva una prevalenza dell'interesse pubblico, ancora persistente ed attuale al mantenimento dell'opera pubblica, sul contrapposto interesse privato alla restituzione del bene, in quanto la strada è regolarmente mantenuta e dotata dei servizi come le altre vie afferenti al patrimonio comunale e consente il collegamento dell'abitato circostante alla via Beata Vergine della Difesa, a cui tutt'oggi fanno riferimento i numeri civici. Inoltre il cantiere ove sorgeva la vecchia Latteria prevede un parcheggio pubblico che necessita di un collegamento pubblico permanente;
- 5) si rileva un'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i., in quanto l'opera pubblica realizzata non potrebbe essere rimossa senza recare pregiudizio e, in caso di restituzione dell'area al privato, l'abitato attiguo non godrebbe dei benefici di cui al punto precedente;

Si procederà, con apposito provvedimento, alla valutazione delle indennità dovute a seguito dell'accertamento della effettiva consistenza delle porzioni di aree da acquisire,

Gli interessati sono invitati, qualora lo ritengano opportuno, a presentare memorie scritte e/o documenti inerenti al procedimento e fornire gli opportuni chiarimenti, così come accedere agli atti depositati, nei limiti previsti dalla normativa vigente, entro e non oltre (30) trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Si comunica che questa comunicazione costituisce avvio del procedimento per l'emissione dei provvedimenti previsti dalla normativa edilizia-urbanistica e ambientale-paesaggistica e/o sopralluoghi aggiuntivi che si rendano necessari.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/1990, verrà pubblicato sul profilo dell'ente <http://www.comune.sanvitodicadore.bl.it> per la durata di trenta giorni naturali e consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Per. Ind. Luca Roda)
(documento firmato digitalmente)