

UFF. TECNICO	0436 897216-219-223
UFF. RAGIONERIA	0436 897214-217
UFF. TRIBUTI	0436 897214
UFF. SEGRETERIA	0436 897213-224
UFF. ANAGRAFE	0436 897211
UFF. POLIZIA MUNICIP./COMM.	0436 897225
UFF. PROTOCOLLO	0436 897212
FAX	0436 890144



## Comune di San Vito di Cadore Provincia di Belluno

32046 COMUNE DI S. VITO DI CADORE - CORSO ITALIA, 43

Codice Fiscale 00206310252

Internet: <http://www.comune.sanvitodicadore.bl.it>

e-mail: [svito@valboite.bl.it](mailto:svito@valboite.bl.it) e-mail: [segretario.sanvito@valboite.bl.it](mailto:segretario.sanvito@valboite.bl.it)

e-mail certificata: [sanvitodicadore.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:sanvitodicadore.bl@cert.ip-veneto.net)

# Imposta di soggiorno – Acquisizione del Codice Identificativo Nazionale (CIN).

Si comunica che il 3 settembre 2024 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale l'Avviso di entrata in funzione della Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR) e del portale telematico del Ministero del Turismo per l'assegnazione del Codice Identificativo Nazionale (CIN).

Pertanto, **a decorrere dal 2 novembre 2024, entreranno in vigore gli obblighi, le sanzioni e le altre disposizioni di cui all'art. 13-ter del Decreto-Legge 18 ottobre 2023, n. 145**, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 dicembre 2023, n. 191.

### Acquisizione del Codice Identificativo Nazionale (CIN)

I **titolari o gestori delle strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere**, già in possesso della classificazione regionale e che abbiano già presentato la SCIA, ed i **locatori di immobili destinati a locazioni brevi o turistiche**, che abbiano già effettuato le comunicazioni obbligatorie alla Regione del Veneto, sono tenuti:

- ad **acquisire il Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, assegnato dal Ministero del Turismo tramite apposita procedura automatizzata su istanza di parte;
- ad **esporre il CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura**, nel rispetto degli eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici;
- ad **indicare il CIN in ogni annuncio** ovunque pubblicato e comunicato.

Per richiedere il CIN **occorre possedere il Codice Identificativo Regionale (CIR)** assegnato dalla Regione del Veneto, di cui ogni struttura ricettiva ed immobile destinato a locazioni brevi o turistiche dovrebbe già essere in possesso nel rispetto della vigente normativa regionale (art. 27-bis della Legge Regionale 14 giugno 2013, n. 11).

Per ottenere il CIN i soggetti obbligati devono **accedere, esclusivamente tramite SPID o CIE, alla Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive (BDSR)** al *link* <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>. Una volta visualizzata la struttura ricettiva o la locazione di riferimento, controllato che i dati riportati siano corretti ed inserito i dati mancanti obbligatori, sarà possibile **procedere con la presentazione in via telematica dell'istanza, corredata di una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445**, resa con l'inserimento dei segni di spunta negli appositi campi.

Il CIN deve essere acquisito ed esposto entro i seguenti termini:

- per i soggetti già in possesso del CIR prima del 2 novembre 2024, **entro il 1° gennaio 2025**;
- per i soggetti che avranno acquisito il CIR dopo il 2 novembre 2024, **entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIR**.

A fini di coordinamento con la normativa statale, la Legge Regionale 18 giugno 2024, n. 13, **ha abrogato gli obblighi di esposizione e pubblicazione del CIR** all'esterno degli immobili destinati a locazioni brevi o turistiche e sulle piattaforme digitali o sui siti internet di prenotazione ricettiva, dovendosi esporre e pubblicare il CIN.

### **Rispetto dei requisiti di sicurezza**

Oltre al rispetto degli obblighi relativi al CIN, **tutti gli immobili destinati a locazioni brevi o turistiche**, inclusi quelli gestiti in forma non imprenditoriale ed anche qualora l'attività di locazione sia stata avviata prima del 2 novembre 2024, **devono essere muniti di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili** a norma di legge, da installare nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 13-ter del Decreto-Legge 18 ottobre 2023, n. 145.

Qualora l'attività di locazione sia gestita in forma imprenditoriale, resta fermo comunque **il rispetto dei requisiti di sicurezza degli impianti** prescritti dalla vigente normativa statale e regionale in materia.

### **Controlli e sanzioni pecuniarie**

Le **sanzioni pecuniarie a carico dei soggetti obbligati che violano le prescrizioni** di cui sopra sono le seguenti:

- per l'**omessa acquisizione del CIN**, da Euro 800,00 ad Euro 8.000,00;
- per l'**omessa esposizione ed indicazione del CIN**, da Euro 500,00 ad Euro 5.000,00 per ciascuna struttura od unità immobiliare per cui è accertata la violazione;

- per l'**inosservanza dei requisiti di sicurezza** negli immobili concessi in locazione breve o turistica, da Euro 600,00 ad Euro 6.000,00 per ciascuna violazione accertata, ferme restando le sanzioni previste dalla normativa statale e regionale applicabile in caso di inosservanza dei requisiti di sicurezza degli impianti in caso di esercizio dell'attività di locazione in forma imprenditoriale;
- per l'**assenza della SCIA** riferita agli immobili concessi in locazione breve o turistica in caso di esercizio dell'attività di locazione in forma imprenditoriale, anche tramite intermediario, da Euro 2.000,00 ad Euro 10.000,00.

Alle **funzioni di controllo e verifica ed all'applicazione delle sanzioni amministrative** di cui sopra provvede il Comune di San Vito di Cadore mediante gli organi di Polizia Locale. In ogni caso, resta ferma l'azione di controllo, da parte dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza, ai fini del **contrasto dell'evasione nel settore delle locazioni brevi e turistiche**.

### **Rinvio**

Per **maggiori informazioni** si rinvia alle fonti sopra richiamate ed ai seguenti *link*:

- <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>;
- <https://www.regione.veneto.it/web/turismo/codice-identificativo-nazionale>.

### **Contatti utili del Ministero del Turismo**

Per informazioni generali sul CIN sono attivi i seguenti contatti del Ministero del Turismo:

- tel. 06.164169910 (*Contact Center* del Ministero del Turismo, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00);
- PEO: [info.bdsr@ministeroturismo.gov.it](mailto:info.bdsr@ministeroturismo.gov.it);
- PEO: [urp@ ministeroturismo.gov.it](mailto:urp@ministeroturismo.gov.it).

Sul portale BDSR (<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>) è **possibile scaricare il manuale operativo** a disposizione dei soggetti obbligati per la richiesta del CIN.

Per assistenza nella procedura telematica di richiesta del CIN è necessario **utilizzare i canali previsti dal portale BDSR**, compilando gli appositi campi (<https://assistenza-bdsr.ministeroturismo.gov.it/>).

San Vito di Cadore, li 26/09/2024