

**COMUNE DI S. VITO DI CADORE**

Provincia di BELLUNO

Copia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: Variante 1 al Piano degli interventi – Approvazione Documento Programmatico.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta (30) del mese di luglio alle ore 14.00, nella sede municipale, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

1. DE BON Franco - Sindaco
2. BELLI Amedeo
3. BELLI Gildo
4. DE MONTE Matteo
5. DE SANDRE Paola
6. FIORI Andrea
7. FIORI Raffaele
8. PALATINI Antonio
9. CARUZZO Emanuele
10. BELLI Giuseppe
11. DEL FAVERO Romeo

TOTALE N.

Presenti	Assenti
SI	
	SI
SI	
10	1

Partecipa alla seduta il dott. Giacomo D'Ancona, Segretario comunale.

Il sig. DE BON Franco, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

REG. ALBO N° \_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale attesta ai sensi dell'art. 124 D.Lgs 267/2000 , che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li \_\_\_\_\_

Sindaco: illustra la proposta ora in trattazione.

Con l'approvazione del P.A.T.-Piano di Assetto del Territorio da parte della Provincia il Comune deve attivare la sua pianificazione territoriale attraverso diversi passaggi, il primo dei quali è il "documento programmatico" - "documento del Sindaco" ex art. 18 L.R. 11/2004.

Questo documento programmatico risente dell'influenza del progetto che abbiamo approvato con l'Università di Padova.

Passo la parola al Dottor Mauro De Conz, professionista che abbiamo incaricato della redazione del documento in questione.

Mauro De Conz: siamo di fronte al primo documento attuativo del P.A.T.; il P.I.-Piano degli Interventi sostituisce il P.R.G.-Piano Regolatore Generale una volta che un Comune si sia dotato del P.A.T.

I Piani degli Interventi hanno una durata massima di 5 anni.

Il Piano degli Interventi in esame è complessivo, finalizzato alla sostituzione del P.R.G. vigente.

La legge prevede che il primo passaggio per approvare un Piano degli Interventi sia quello di presentare in Consiglio una sorta di documento programmatico.

Il Piano degli Interventi fa riferimento al P.A.T.; il P.A.T. di San Vito di Cadore è a "consumo del territorio zero".

Una delle priorità del P.I. è quella degli interventi finalizzati alla *prima casa di abitazione*.

Altro obiettivo del P.I. è quello di poter fare interventi di adeguamento sismico, energetico, ecc.

Il P.I. si occuperà poi dei gradi di protezione degli edifici esistenti.

Altro tema importante è quello della qualità e della sostenibilità degli interventi relativi alla ricettività ed al piccolo commercio.

Sugli interventi richiesti dagli alberghi va definita *ex ante* una strategia unitaria.

Il P.I. deve poi raccordarsi al Piano Triennale delle Opere Pubbliche.

Nel P.I. compariranno quegli interventi che nei 5 anni di sua durata si penserà di portare concretamente a compimento.

Nel Documento Programmatico si trovano delle parti relative all'ambiente,

all'edilizia, al credito edilizio, ecc.

Per quanto riguarda il settore agricolo è prevista la riqualificazione di alcuni volumi sparsi per il territorio.

Sull'edilizia c'è la possibilità di portare avanti accordi pubblico-privato, come consentito dalla normativa vigente: portate avanti, in deroga al Piano, interventi specifici che possano rivestire un pubblico interesse.

Sui servizi, aree sportive, viabilità non ci sono particolari interventi se non quelli relativi all'esistente.

E' poi vero che con la nuova Circonvallazione il Piano dovrà essere rivisto.

Questo documento ora in esame è soggetto ad una presa d'atto, non ad un'approvazione.

I tempi previsti per un primo stralcio dovrebbero essere brevi; mentre saranno più lunghi i tempi per un completamento del P.I.

Accanto al P.I. verrà portato all'approvazione del Consiglio il nuovo Regolamento Edilizio, in base allo schema regionale.

Sindaco: grazie Dottor De Conz, a cui chiedo la tempistica di pubblicazione di tale documento.

De Conz: direi almeno un mese, visto che siamo in agosto suggerirei di pubblicarlo almeno fino a metà settembre.

Andrea Fiori: io direi di prorogare il termine fino al 30 settembre, e direi di fare una diffusione capillare di tale documento: non solo via internet ma anche con altre modalità, tenendo pure conto che gli anziani, ad esempio, non usano internet.

Sindaco: ribadisco il ringraziamento al Dottor De Conz. Credo che sia da evidenziare il fatto del "consumo zero" del territorio.

Poi il fatto di privilegiare le manutenzioni credo che vada nella direzione di uno sviluppo sostenibile, cosa che come amministrazione abbiamo sempre sostenuto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

prende atto del documento programmatico, senza votazione.

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Servizio tecnico interessato attesta la regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.L. 18.08.2000 n. 267 – art.49

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO INTERESSATO

---

Il Responsabile del Servizio finanziario attesta:

la regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto, a norma del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 – art.49

la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art.153 del citato Decreto

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Franco De Bon

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo D'Ancona

---

Il sottoscritto segretario comunale

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267,  
senza opposizioni o reclami;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000)

- è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3)

addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE