COMUNE DI SAN VITO DI CADORE
COMUN DE SANVIDO
CORSO ITALIA, 43 - Tel. 0436/8971
C.F. 00206310252
www.comune.sanvitodicadore.bl.it
sanvitocadore.bl@cert.ip-veneto.net

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' IMPIANTI SCOTER S.R.L. DETENUTA DAL COMUNE DI SAN VITO DI CADORE

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. (TUSP)

IL COMUNE DI SAN VITO DI CADORE

PREMESSO che:
- con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 30/12/2025, ha disposto l'alienazione della partecipazione posseduta da questo Ente nella società Impianti Scoter s.r.l.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/06/2026 è stato dato mandato al Settore Contabile di predisporre il bando per la vendita di suddetta quota di partecipazione al valore determinato nella perizia di stima redatta dalla Sogea Accounting Services S.r.l. - Commercialisti associati, assunta al protocollo dell'ente al n. 4253 in data 26/05/2026;
- con determina con n. 247 del 30/10/2026, in ottemperanza alle citate deliberazioni, si è dato corso al procedimento de qua, approvando il presente avviso;

INDICE

un'asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la cessione della intera partecipazione al capitale sociale della società Impianti Scoter S.r.l. detenuta dal Comune di San Vito di Cadore e corrispondente al 3,690% del capitale sociale.

1) ENTE CEDENTE:
Comune di San Vito di Cadore, Corso Italia, 43 – 32046 San Vito di Cadore (Bl).
Riferimenti:
Settore Contabile: Responsabile dott.ssa Giorgia Fant
e-mail: ragioneria@comune.sanvitodicadore.bl.it.
Indirizzo Internet: www.comune.sanvitodicadore.bl.it.
Indirizzo e-mail PEC: sanvitocadore.bl@cert.ip-veneto.net

2) OGGETTO DELLA CESSIONE
La presente procedura ha ad oggetto, alle condizioni definite dal presente avviso e dai relativi allegati, la cessione in unico lotto dell'intera quota di partecipazione del 3,690 % del capitale sociale di Impianti Scoter s.r.l., detenuta dal Comune di San Vito di Cadore.
Informazioni societarie

DENOMINAZIONE SOCIETA'	Impianti Scoter s.r.l. Sede: Corso Italia, 23 32046 San Vito di Cadore (Bl)
C.F.	00210240255
CAPITALE SOCIALE	€ 289.312,21
ATTIVITA'	La società ha per oggetto la realizzazione e gestione di impianti di trasporto a fune per la

	mobilità turistico–sportiva esercitati in aree montane (Art. 4, c. 7)

Statuto e bilanci degli ultimi tre esercizi sono a disposizione degli interessati che potranno farne richiesta al Comune di San Vito di Cadore.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24/02/1998, n. 58 e s.m.i..
Il Comune di San Vito di Cadore si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PREZZO A BASE D'ASTA
La quota posta in vendita costituisce un lotto funzionale unico non frazionabile che coincide con l'intera quota di partecipazione detenuta dal Comune di San Vito di Cadore nella società Impianti Scoter s.r.l. alla data di approvazione del presente avviso di gara.
Il valore a base d'asta è stato quantificato in **€ 31.365,00** (trentunomilatrecentosessantacinque euro virgola zero zero) dalla perizia redatta dalla Sogea Accounting Services S.r.l. - Commercialisti associati, depositata presso il Settore Contabile e a disposizione degli interessati (prot. n. 4253 del 26/05/2026).
Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento.

4) GARANZIA
In considerazione del ridotto importo a base d'asta, non è richiesta la prestazione di cauzione provvisoria.
Dopo l'aggiudicazione, in caso di mancata stipulazione dell'atto di cessione nel termine indicato dal Comune, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni subiti dal Comune di San Vito di Cadore di cui si fosse reso responsabile in ragione del suo comportamento.

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche e giuridiche che non versino in condizioni di incapacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.
In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità da osservare sono quelle prescritte dall'art. 81 del R.D. nr. 827/24.
Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.
Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:
A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

1. L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
    a. il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
    b. la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.

2. I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta;
3. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
4. Che nei propri confronti non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011. *(L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società)*;
5. Che nei propri confronti dei soggetti apicali di cui all'art. 94, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023 non sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati all'art. 94, comma 1, lettere dalla a) alla h) e comma 7 del D.Lgs. 36/2023 (legale rappresentante o procuratore speciale);
6. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
7. Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
8. Che nei propri confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008;
9. Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
10. L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 e segg. Del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni;

B) In caso di persone fisiche:

1. Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
2. Di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti.
3. L'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4. Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli articoli 6 e 67 D.lgs. n° 159/2011;
5. L'inesistenza di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato U.E. di residenza.

6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione amministrativa, pena di esclusione, entro il termine perentorio fissato nel giorno 29/12/2026, ore 12:00, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Vito di Cadore – Corso Italia, 43 – 32046 San Vito di Cadore (Bl) mediante una delle seguenti modalità: consegna a mano, Raccomandata o PEC all'indirizzo sanvitocadore.bl@cert.ip-veneto.net.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere, a pena di esclusione, debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno — oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso — la seguente dicitura: "**Offerta relativa alla vendita della quota di partecipazione nella società Impianti Scoter S.r.l. detenuta dal Comune di San Vito di Cadore – NON APRIRE**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente e, rispettivamente, la dicitura:

"BUSTA A) – DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
"BUSTA B) – OFFERTA ECONOMICA"

La **BUSTA A) DOMANDA - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

1. **Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, in competente bollo, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall'Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A) in competente bollo (marca da bollo da € 16,00), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall'offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, contente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L'istanza deve essere corredata da **copia fotostatica di documento di identità** del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge.

Tale dichiarazione dovrà attestare a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 5.

Dovrà essere altresì dichiarato a pena di esclusione:

a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d'asta pubblica;

b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dall'art. 10.

c) **Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi,** originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale (art. 81, comma 3, R.D. 827/1924);

La **BUSTA B) "OFFERTA ECONOMICA"**

L’offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in competente bollo (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione all’asta, dovrà contenere a pena di esclusione:
a) Il prezzo complessivamente offerto per l’intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre (con un massimo di due decimali) anche in lettere, ai sensi del bando di gara. L’importo si intende al netto dell’IVA ed altre imposte se dovute.
Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall’offerente. In caso di discordanza tra l’importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per il Comune di San Vito di Cadore, ai sensi dell’art. 72, comma 2 R.D. 827/1924.
b) La dichiarazione che l’offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell’art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d’asta pubblica.

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura non sanabili con integrazione successiva:
- plico ricevuto dal Protocollo oltre i termini previsti dal presente Avviso;
- busta offerta, incluso il plico che le contiene, entrambe o anche una sola aperta, non sigillata, non firmata sui lembi di rispettiva chiusura;
- istanza mancante o dalla quale non sia inequivocabilmente evincibile l’identità dell’offerente;
- mancanza della dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- offerta indeterminata, condizionata o parziale, oppure in ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta;
- mancanza anche di un solo requisito tra quelli prescritti, non sanabili, per la partecipazione;
- avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D.L. 78/2010 così come modificato dalla legge di conversione n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi cosiddetti "black list" elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999, modificato dall'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Economia del 12 febbraio 2014 e nel Decreto del Ministero dell'Economia del 21 novembre 2001 ovvero di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list" e di non essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

7) CRITERI, MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell’asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete” in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.
Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.
L’aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d’asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.
L'offerta dovrà essere obbligatoriamente riferita all'acquisto del totale della quota di partecipazione posta in vendita e pertanto non sono ammesse offerte che siano limitate ad un quantitativo inferiore di partecipazione.
Si procederà all’aggiudicazione del singolo lotto anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché uguale o superiore alla base d’asta, salva la facoltà di non procede all’aggiudicazione, come previsto al punto 2.

L’aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Comune di San Vito di Cadore, Corso Italia, 43, in data che verrà comunicata tramite affissione all’Albo Pretorio dell’Ente.
Alla seduta pubblica può assistere chiunque: tuttavia solo i concorrenti o i soggetti muniti di delega scritta hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione di eventuali dichiarazioni.
La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l’integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all’ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.
Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio.
Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.
Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.
L'aggiudicazione definitiva sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.
Il Comune di San Vito di Cadore si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti, fatto salvo l'onere per questa Amministrazione di valutare il preminente interesse pubblico.
Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

8) PROFILI SOCIETARI DI IMPIANTI SCOTER SRL

La società Impianti Scoter srl (C.F. e P.IVA 00210240255 — numero di iscrizione al Rea BL 42019) è stata fondata in data 1970 fissandone la durata fino al 31/12/2050. Sede legale: Corso Italia 23 – 32043 San Vito di Cadore (Bl).
I dati relativi all'ultimo bilancio approvato (situazione al 31/05/2025) e lo statuto della società possono essere richiesti direttamente presso il Settore Contabile del Comune di San Vito di Cadore.

9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Il Comune di San Vito di Cadore comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio.
L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.
La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 20 (venti) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.
Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione e fatti salvi i maggiori danni.
Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11) INFORMAZIONI - RICHIESTA DI CHIARIMENTI - FORME DI PUBBLICITÀ

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto, inderogabilmente entro il 20/11/2026, al Responsabile del Procedimento, anche via e-mail all'indirizzo ragioneria@comune.sanvitodicadore.bl.it , fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.
Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di San Vito di Cadore.

12) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 E SEGUENTI DEL REGOLAMENTO UE n. 2016/679 (G.D.P.R.)
Il titolare del trattamento dati è il Comune di San Vito di Cadore.
I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti, in conformità all'informativa sul trattamento dei dati personali parte integrante dell'istanza che darà avvio al procedimento.
L'informativa completa è consultabile sul sito www.comune.sanvitodicadore.bl.it.

13) CONTROVERSIE
Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Belluno.
Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giorgia Fant, Responsabile del Settore Contabile del Comune di San Vito di Cadore

Il presente Avviso pubblico è consultabile sul sito internet istituzionale e all'Albo pretorio on line.

San Vito di Cadore, data firma

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE
Dott.ssa Giorgia Fant
Documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.

Giorgia Fant
30.10.2026 11:57:22
GMT+01:00